



Branża nieruchomości komercyjnych w dobie pandemii

WEBCAST KPMG



SPADEK wolumenu transakcji



KONIECZNE OMÓWIENIE RYZYKA



KRÓCZY **GOTÓWKA**



RYZYKO WZROSTU MARŻ



FINANSOWANIE



ISTOTNE JEST **ANALIZOWANIE** DANYCH I WYCIĄGANIE wniosków



PERSPEKTYWA UCZESTNIKÓW rynku

Szacujemy, że w q2 segment **RETAIL** straci 80% przychodów, **HOTEL** 100%, a **BIURA** 30%.

REDUKCJA wpływów z **CZYNSZÓW**



NOWY sposób KORZYSTANIA



retail

60% OBROTU



pominięta branża

POMOC **BANKÓW**



miejsce do działań PAŃSTWA

INSTRUMENTY FINANSOWANIA BGK



DOFINANSOWANIE WYNAGRODZEŃ Z FGSP

KĄDZY PRZEDSIĘBIORCA KTÓRY MA **SPADEK** OBROTÓW gospodarczych

MOŻE **WNIOSKOWAĆ**

w związku z **PRZESTOJEM** przy obniżonym **WYMIARZE** czasu pracy

WARUNKI: m.in.

- ✓ niezależanie z płatnościami zobowiązań publicznoprawnych
- ✓ brak przerw do upadłości

MECHANIZMY PODATKOWE

PODATEK MINIMALNY OD NIERUCHOMOŚCI



ROZLICZENIE STRATY PODATKOWEJ WSTECZ

ODROCZENIE PŁATNOŚCI

PODATKU I INNE ULGI

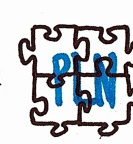


ULGA NA ZŁE DEWGI CIT, VAT

REORGANIZACJE, RESTRUKTURYZACJE, POŁĄCZENIA

WPLYW PANDEMII NA WYCENĘ AKTYWÓW

trudne i złożone ZADANIE



BIG DATA jako ważny CZYNNIK

KONSUMENTI przeszli się na **E-COMMERCE**



MODEL PRACY ZDAŁNEJ

wpłyne na wynajem powierzchni biurowej

ROZWIĄZANIA FLEX, ROTACYJNE.

WIĘCEJ? NIŻ ODPOWIEDZI...