



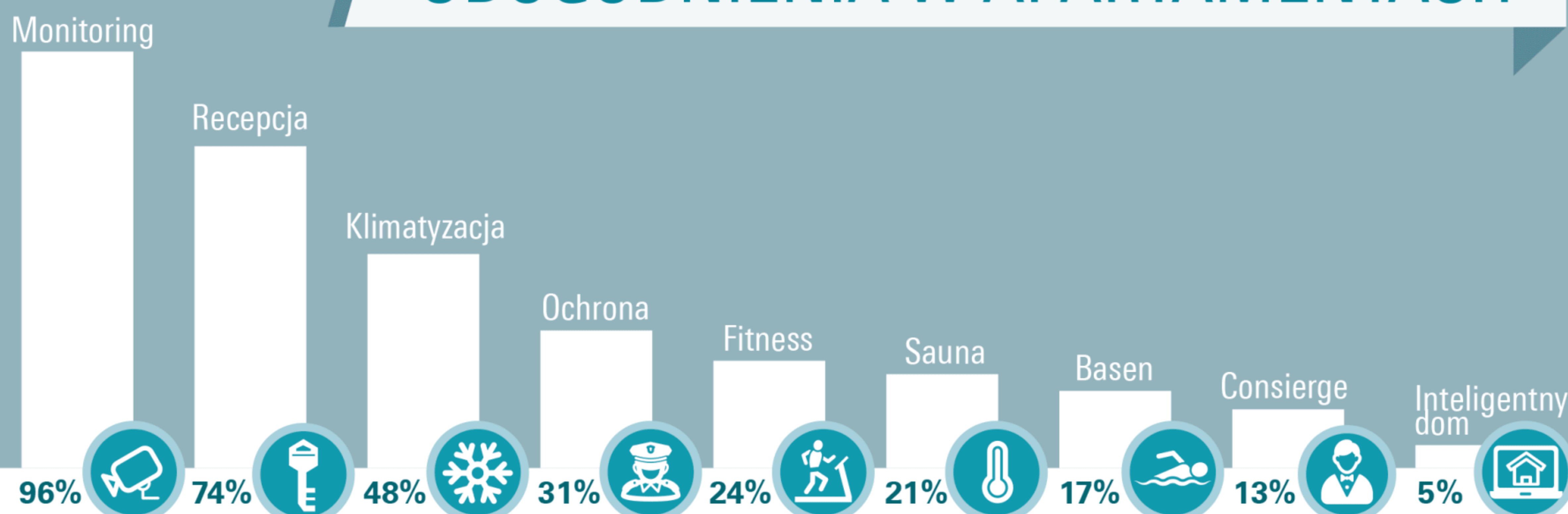
## POTENCJALNI NABYWCY NIERUCHOMOŚCI LUKSUSOWYCH

W 2014 roku liczba HNWI (high net worth individuals) w Polsce wyniosła około **47 tys. osób**.

**1 mln dolarów** to minimalna wartość aktywów płynnych w posiadaniu osób należących do tej grupy.

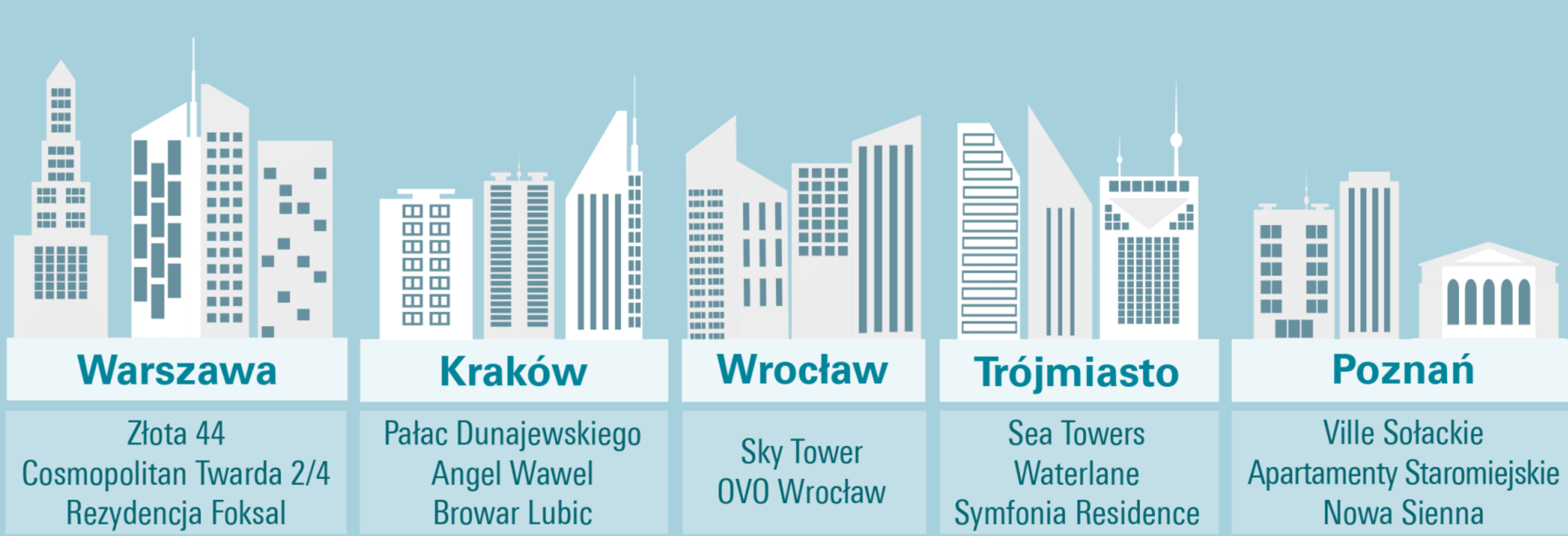


## UDOGODNIENIA W APARTAMENTACH



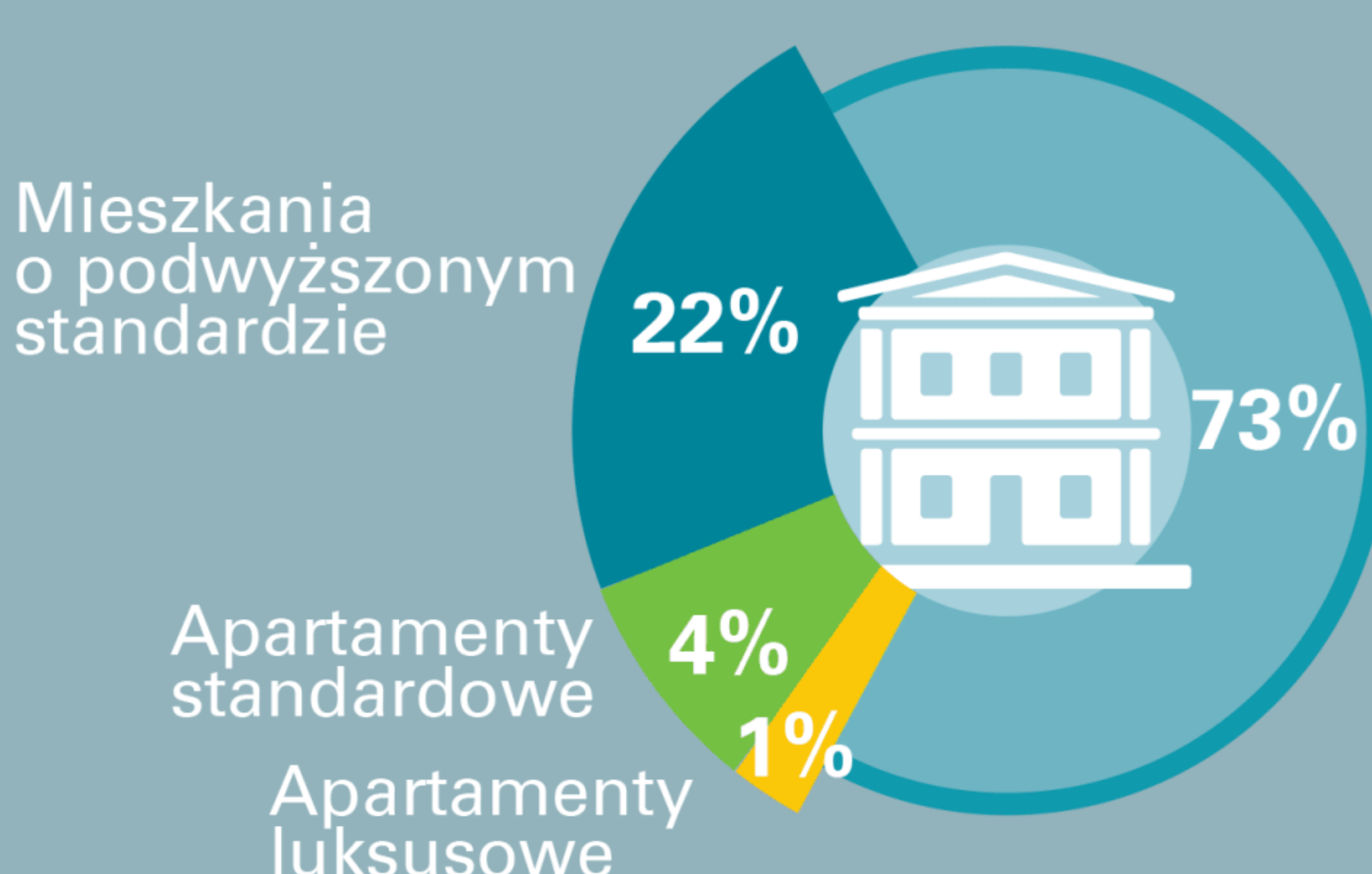
Do najczęściej występujących **udogodnień w inwestycjach z segmentu apartamentów** należą monitoring oraz przestronne lobby z recepcją. W **najbardziej ekskluzywnych** apartamentach znajdziemy także przestrzeń rekreacyjną z klubem fitness, sauną czy basenem.

## PRZYKŁADOWE LOKALIZACJE



Dla zaliczenia do segmentu luksusowych apartamentów **kluczowa jest prestiżowa lokalizacja obiektu**: w centrum miasta, w rejonie starówki, niedaleko parku czy w sąsiedztwie teatrów, opery czy nadmorskiej plaży.

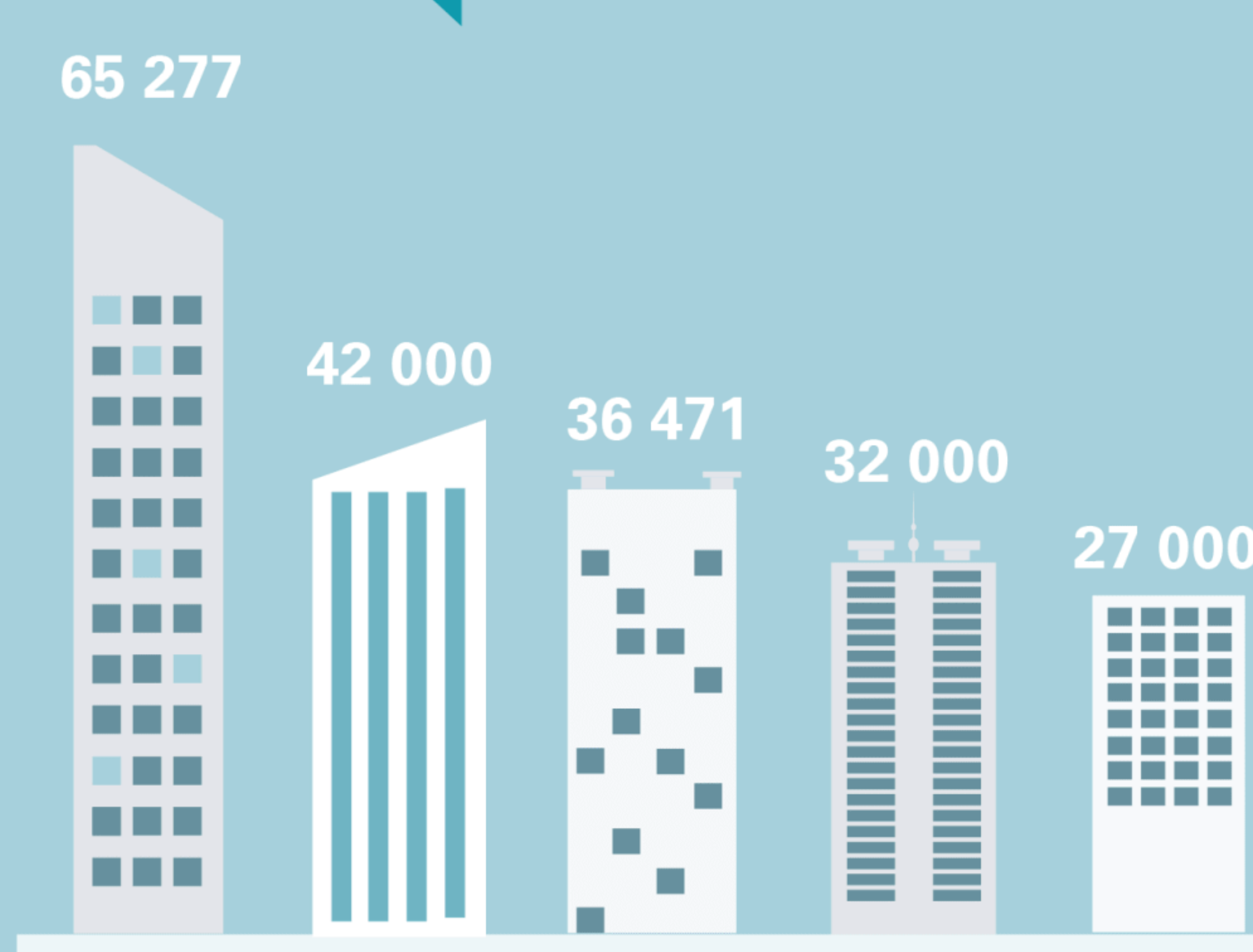
## RYNEK APARTAMENTÓW LUKSUSOWYCH



Ceny apartamentów luksusowych zaczynają się od **1 mln złotych** zaś najdroższe transakcje sięgają **10 mln złotych**.

## CENA LUKSUSU

Na rynku luksusowych nieruchomości **dominującą rolę pełni Warszawa**. To tu realizowanych jest **najwięcej prestiżowych inwestycji**. Stolica zajmuje także pierwsze miejsce pod względem maksymalnych cen w przeliczeniu na metr kwadratowy.



Maksymalne ceny (zł/m<sup>2</sup>) za luksusowe apartamenty\*  
\*dotyczy lokali oferowanych w latach 2009-2015

## PROGNOZA ROZWOJU RYNKU NIERUCHOMOŚCI LUKSUSOWYCH



W kilkuletniej perspektywie **liczba sprzedawanych rocznie apartamentów** o cenach jednostkowych powyżej 17 tys. złotych za metr kwadratowy **powinna przekroczyć 250 apartamentów**, zaś łączna wartość rynku w cenach brutto - poziom 500 mln złotych.\*

\*Dotyczy 5 aglomeracji o największej skali rynku

Przygotowano na podstawie raportu KPMG w Polsce i REAS pt. „Rynek nieruchomości luksusowych w Polsce”



Pobierz raport „Rynek nieruchomości luksusowych w Polsce”.  
Zeskanuj kod, aby przejść do strony raportu na [kpmg.pl](http://kpmg.pl).



[kpmg.com/pl/nieruchomosciluksusowe](http://kpmg.com/pl/nieruchomosciluksusowe)

KPMG Poland

Chcesz otrzymywać informacje o publikacjach i wydarzeniach KPMG?  
Zarejestruj się na stronie [kpmg.com/pl/subskrypcje](http://kpmg.com/pl/subskrypcje) i subskrybuj interesujące Cię tematy.