

Выпуск № 9

Обзор документов, опубликованных за период с 4–7 марта 2013 года



В этом выпуске:

Общее законодательство

Налоговое законодательство

- Часть первая НК РФ
- НДС
- Налог на имущество организаций
- Земельный налог

Банки. Финансы

ОБЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

1.Название: О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

Документ: Федеральный закон
Подписан: 4.03.13
Номер: 21-ФЗ

Аннотация: В отдельные законодательные акты РФ внесены изменения юридико-технического характера, касающиеся уточнения полномочий органов управления ОЭЗ, а также государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом. В частности: изменениями, внесенными в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», из перечня полномочий, осуществляемых федеральным органом исполнительной власти, исключено определение в соответствующих договорах аренды цели использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ и находящихся в государственной или муниципальной собственности; признано утратившим силу положение пункта 1 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, которым было установлено, что в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах ОЭЗ, разрешение на строительство выдавалось федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на управление ОЭЗ; согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в отношении статей 609, 651, 658 ГК РФ будут, как и ранее, применяться правила о государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом.

2.Название: Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Документ: Постановление Правительства РФ
Подписан: 1.03.13
Номер: 175

Аннотация: Градостроительным кодексом РФ установлен перечень документов, которые необходимы для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В частности, это правоустанавливающие документы на земельный участок, разрешение на строительство, акт приемки объекта капитального строительства, документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта техническим условиям. Установлено, что для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме того, нужен технический план. Требования к его составлению установлены в Законе о государственном кадастре недвижимости.

3.Название: О порядке мониторинга цен на отдельные виды товаров, выработанных из нефти, и о признании утратившим силу пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 1155

Документ: Постановление Правительства РФ
Подписан: 26.02.13
Номер: 154

Аннотация: Минэкономразвития России уполномочено осуществлять мониторинг цен на отдельные виды товаров, выработанных из нефти. Утверждены правила мониторинга цен на отдельные виды товаров, вырабатываемых из нефти, – сжиженные углеводородные газы на границе с Республикой Польша (ДФ Брест). Установлено, в частности, что мониторинг осуществляется путем наблюдения и регистрации ежедневных цен, публикуемых международным ценовым агентством «Аргус Медиа».

Лимитед» в период с 15-го числа каждого календарного месяца по 14-е число следующего календарного месяца. Средняя цена рассчитывается как среднее арифметическое ежедневных цен за все дни торгов. С учетом этой величины рассчитываются ставки вывозных таможенных пошлин на отдельные категории товаров, выработанных из нефти.

4.Название: **О порядке мониторинга цен на нефть сырую марки «Юралс» на мировых рынках нефтяного сырья (средиземноморском и роттердамском), а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 251**

Документ: Постановление Правительства РФ
Подписан: 26.02.13
Номер: 155
Аннотация: С 1 апреля 2013 года вступают в силу новые правила мониторинга цен на нефть сырую марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. Правительство РФ осуществляет мониторинг цен на нефть в целях определения ее средней цены за период мониторинга и установления ставок вывозных таможенных пошлин (Закон РФ «О таможенном тарифе»). Периодом мониторинга является период с 15-го числа каждого календарного месяца по 14-е число следующего календарного месяца. Средняя цена на нефть рассчитывается как среднее арифметическое ежедневных цен за все дни торгов на мировых рынках нефтяного сырья. Полученная величина пересчитывается в доллары США за тонну и ежемесячно, не позднее чем за 5 дней до 1-го числа календарного месяца, следующего за месяцем окончания периода мониторинга, размещается на сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru).

5.Название: **О внесении изменений в перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров, за приобретение определенного количества которых хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность, не допускается выплата вознаграждения**

Документ: Постановление Правительства РФ
Подписан: 4.03.13
Номер: 179
Аннотация: Внесены редакционные поправки в перечень продовольственных товаров, за поставки которых в больших объемах не может выплачиваться вознаграждение покупателю. К таким товарам отнесены, в частности: мясо кур, молоко питьевое пастеризованное, хлеб и хлебобулочные изделия из ржаной и пшеничной муки. Внесенными в Перечень редакционными поправками уточнены ссылки на государственные стандарты, которым должны соответствовать указанные продовольственные товары.

6.Название: **Об утверждении Порядка пересмотра предписания, выданного в случаях, установленных статьей 33 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

Документ: Приказ ФАС РФ
Подписан: 26.02.13 (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.13 № 27316)
Номер: 544
Аннотация: Определена процедура пересмотра содержания и порядка исполнения предписаний, выданных антимонопольным органом по результатам рассмотрения ходатайства или уведомления об осуществлении сделок, подлежащих государственному контролю. Основаниями для пересмотра предписания является возникновение

следующих существенных обстоятельств, которые наступили после его вынесения и исключают возможность или целесообразность исполнения предписания полностью или в части: изменение продуктовых или географических границ товарного рынка; изменение состава продавцов или покупателей; утрата хозяйствующим субъектом доминирующего положения.

7.Название: **С 1 марта 2013 изменяются правила регистрации сделок с недвижимостью**

Документ: Информационное письмо Росреестра
Подписан: 28.02.13
Аннотация: Сообщается о том, что с 01.03.2013 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2012 № 302-ФЗ «О внесении изменений в главы 1, 2, 3 и 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения, договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса, договора дарения недвижимости, договора аренды, в том числе с условием пожизненного содержания с иждивением, не требуется. Государственной регистрации подлежит переход права на отчуждаемые по таким сделкам объекты недвижимости. В установленных федеральными законами случаях также подлежит государственной регистрации законная ипотека. Соответственно, при заключении после вступления в силу Закона № 302-ФЗ таких договоров государственная пошлина должна уплачиваться только за государственную регистрацию права.

Судебная практика

8.Название: **По делу о проверке конституционности статьи 16 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия» в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью «Тополь»**

Документ: Постановление КС РФ
Подписан: 5.03.13
Номер: 5-П
Аннотация: Пятикратный повышающий коэффициент при исчислении платы за негативное воздействие на окружающую среду не должен применяться к специализированной организации, осуществляющей деятельность по размещению отходов, которые образовались в результате хозяйственной и иной деятельности других организаций, если с ее стороны не было допущено злоупотреблений, связанных с определением соответствующих лимитов на размещение отходов.

9.Название: **О внесении изменений в постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10 октября 2003 года № 5 «О применении судами общей юрисдикции общепризнанных принципов и норм международного права и международных договоров Российской Федерации»**

Документ: Постановление Пленума ВС РФ
Подписан: 5.03.13
Номер: 4
Аннотация: Внесены изменения в ранее сформулированные разъяснения относительно применения судами международных актов. Такая корректировка обусловлена принятием ряда поправок к Закону

о международных договорах России. В частности, в закон были внесены изменения, связанные с образованием в России госкорпораций с наделением их отдельными государственными полномочиями (Росатом, Ростехнологии, Автодор и т. п.). С учетом этого разъяснения отредактированы в части, касающейся **определения понятия международного договора**. Кроме того, были изменены законодательные положения, касающиеся официального опубликования международных договоров России: договоры должны размещаться (публиковаться) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru). Соответственно, суды могут применять такие вступившие в силу международные договоры, которые были официально опубликованы в надлежащих источниках и размещены на указанном портале. Уточнены разъяснения относительно применения действующих международных договоров, согласие на обязательность которых было принято не в форме федерального закона. Правила данных договоров имеют приоритет в применении подзаконных нормативных актов, изданных уполномоченной организацией, заключившей подобное соглашение.

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Часть первая НК РФ

10.Название: **О порядке истребования в соответствии с п. 6 ст. 105.17 Налогового кодекса Российской Федерации**

Документ: Письмо Минфина РФ
Подписан: 29.02.13
Номер: 03-01-18/4414
Аннотация: Направление требования о представлении документации в отношении конкретной сделки (группы однородных сделок) в соответствии со ст. 105.17 НК возможно исключительно со дня вынесения соответствующего решения о проведении проверки полноты исчисления и уплаты налогов в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами до дня составления справки о проведении такой проверки. Если в соответствии с п. 2 ст. 93.1 НК вне рамок проведения налоговых проверок у налоговых органов возникает обоснованная необходимость получения информации относительно конкретной сделки, должностное лицо налогового органа вправе истребовать эту информацию у участников этой сделки или у иных лиц, располагающих информацией о сделке. Данное требование не обязывает налогоплательщика представлять документацию, указанную в ст. 105.15 НК. Вместе с тем налогоплательщик вправе представить такую документацию.

НДС

11.Название: **О сроке представления документов, подтверждающих правомерность применения нулевой ставки налога на добавленную стоимость при реализации товаров на экспорт, в случае, если указанные документы собраны в течение 180 дней с момента помещения товаров под таможенную процедуру экспорта**

Документ: Письмо Минфина РФ
Подписан: 15.02.13
Номер: 03-07-08/4169

Аннотация: Минфин указал, что срок 180 дней с даты оформления экспорта на таможне установлен для сбора документов, подтверждающих право на нулевую ставку НДС. При этом подавать эти документы в налоговый орган ведомство разрешило вместе с декларацией до 20-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором собран пакет документов.

12.Название: **По вопросу применения налога на добавленную стоимость при перечислении российским банком денежных средств иностранному банку в качестве возмещения его расходов, связанных с предоставлением кредита**

Документ: Письмо Минфина РФ
Подписан: 22.02.13
Номер: 03-07-05/5156
Аннотация: Разъясняется, что местом реализации услуг по предоставлению кредита российскому банку, оказываемых иностранным банком, территория РФ не является и, соответственно, их реализация не признается объектом налогообложения НДС на территории РФ. На основании пп. 2 п. 1 ст. 162 НК в налоговую базу по НДС включаются денежные средства, связанные с оплатой реализованных товаров (работ, услуг). Возмещение расходов иностранного банка, понесенных при предоставлении кредита, связано с оплатой услуг по кредитованию. Однако поскольку по этим услугам налоговая база по НДС российским банком не определяется, то денежные средства, перечисляемые российским банком иностранному банку в качестве возмещения его расходов, в налоговую базу по этому налогу не включаются.

Судебная практика

13.Документ: **Решение ВАС РФ**

Подписан: 26.02.13
Номер: 6593/12
Аннотация: ВАС РФ признал частично недействующими некоторые разъяснения Минфина по вопросам восстановления сумм НДС по приобретенным основным средствам. В суде оспаривались положения абзацев пять и шесть письма Минфина от 1.06.2012 № 03-07-15/56, в том числе, в части, понуждающей налогоплательщиков восстанавливать принятые к вычету суммы НДС по основным средствам, используемым в операциях, облагаемых по нулевой ставке, а также определять долю, в которой основные средства используются при производстве и (или) реализации товаров (работ, услуг), облагаемых по указанной налоговой ставке. Согласно доводам суда правила, касающиеся восстановления НДС, установленные подпунктом 5 пункта 3 статьи 170 НК РФ, относятся только к средствам труда, используемым в операциях по реализации товаров (работ, услуг), облагаемых в соответствии с пунктом 1 статьи 164 НК РФ по налоговой ставке ноль процентов. В силу отсутствия соответствующего указания, на основные средства, используемые при производстве продукции (товаров), указанные правила не распространяются. Указано также, что подпункт 5 пункта 3 статьи 170 НК РФ обязывает налогоплательщиков восстанавливать суммы НДС в размере, ранее принятом к вычету. При этом предписание, обязывающее налогоплательщиков производить расчет частей (долей), в которых основные средства используются в облагаемых и необлагаемых НДС операциях, отсутствует. С учетом изложенного, а также с учетом иных выводов, содержащихся в решении ВАС РФ, оспариваемые заявителем положения письма Минфина, признаны недействующими как не соответствующие НК РФ.

Налог на имущество организаций

14. Название: О налогообложении налогом на имущество организаций объекта недвижимого имущества, требующего проведения строительных и монтажных работ, полученного в качестве вклада в уставный капитал

Документ: Письмо Минфина РФ
Подписан: 11.02.13
Номер: 03-05-05-01/3265
Аннотация: Разъясняется, что незавершенные строительством здания и помещения не могут являться объектом налогообложения налогом на имущество организаций.

Земельный налог

15. Название: По вопросу применения налоговой ставки для исчисления земельного налога в отношении земельных участков с разрешенным использованием «для дачного строительства», принадлежащих юридическим лицам

Документ: Письмо Минфина РФ
Подписан: 11.02.13
Номер: 03-05-04-02/3224
Аннотация: При исчислении земельного налога в отношении земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для дачного строительства», «для ведения дачного строительства», «для дачного строительства с правом возведения жилого дома», принадлежащих коммерческим организациям на праве собственности, не может применяться налоговая ставка, установленная в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 394 НК в отношении земельных участков, предоставленных (приобретенных) для дачного хозяйства.

БАНКИ. ФИНАНСЫ

16. Название: О методике определения величины и оценке достаточности собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III»)

Документ: Положение Банка РФ
Подписан: 28.12.12 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.02.13 №27259)
Номер: 395-П
Аннотация: Установлена методика определения величины и оценки достаточности капитала кредитных организаций с учетом международных подходов к повышению устойчивости банковского сектора (Базель III). Величина собственных средств кредитных организаций определяется как сумма основного и дополнительного капиталов. Закреплено, из чего складывается каждый из них. Определение субординированного кредита (депозита, займа) дополнено условием его конвертации в обыкновенные акции в критических случаях (если достаточность базового капитала окажется ниже 2% и/или осуществляются меры по предупреждению банкротства). Субординированные займы, привлеченные до 1 марта 2013 г. (вне зависимости от наличия условия о конвертации), будут поэтапно (10% ежегодно) исключаться из расчета собственного капитала, начиная с 1 апреля 2013 г. В таком же порядке исключаются привилегированные акции и эмиссионный доход от них. Субординированные

инструменты, не содержащие условия конвертации в критических случаях, размещенные после 1 марта 2013 г., не принимаются в расчет собственных средств. Исключить из капитала стабилизационные субординированные кредиты можно лишь с 1 января 2018 г. Определено, как в расчет величины собственных средств включить сумму показателей, уменьшающих базовый, добавочный, дополнительный капиталы, а также сумму основного и дополнительного капиталов. Кредитные организации должны отчитаться перед Банком России о расчете показателей достаточности собственных средств. Методика вступает в силу с 1 марта 2013 г., за исключением некоторых положений, и применяется, начиная с отчетности по состоянию на 1 апреля 2013 г.

17. Название: По вопросу применения налога на добавленную стоимость при перечислении российским банком денежных средств иностранному банку в качестве возмещения его расходов, связанных с предоставлением кредита

Документ: Информационное письмо Банка РФ
Подписан: 28.02.13
Аннотация: В Банк России поступает информация об осуществлении лицами, не являющимися кредитными организациями, расчетов с поставщиками товаров (работ, услуг) на основании передаваемых физическими лицами распоряжений в электронном виде, в том числе с использованием: карт, не являющихся банковскими картами («подарочных», «накопительных», «дисконтных», «бонусных»); сети Интернет (с использованием «электронных кошельков»); мобильных телефонов (за счет авансов физических лиц по оплате услуг мобильной связи). В информации Банка России обращено внимание на тот факт, что операторами электронных денежных средств являются только кредитные организации. Лицо, не являющееся оператором электронных денежных средств, не вправе становиться обязанным по электронным денежным средствам и осуществлять перевод электронных денежных средств, который отнесен к банковским операциям. Деятельность по исполнению денежных обязательств физических лиц перед поставщиками товаров (работ, услуг) за счет предварительно предоставленных денежных средств, учитываемых без открытия банковского счета, является нарушением законодательства РФ.

18. Документ: Ответы на вопросы по применению Положения Банка России от 19.06.2012 N 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств

Подписан: Информационное письмо Банка РФ
Подписан: 28.02.13
Аннотация: В информации Банка России содержатся ответы на вопросы, касающиеся, в частности: осуществления кредитными организациями контроля реквизитов распоряжений клиентов о переводе денежных средств; отзыва заранее данного акцепта; применения правил определения достаточности денежных средств на банковском счете плательщика; уведомления клиента о помещении его распоряжения в очередь неисполненных распоряжений в связи с приостановлением операций по счету; применения инкассовых поручений при расчетах по договору финансовой аренды (лизинга).

Более подробную консультацию по налоговым и юридическим вопросам вы можете получить у наших сотрудников:

Налоговое и юридическое консультирование, Центральный офис, Россия и СНГ

Греям Поуви,
управляющий партнер

**Налогообложение ТЭК
и электроэнергетики**
Сергей Щелкалин, партнер

**Налогообложение нефтегазового
сектора**
Алина Соловьева, партнер
Сергей Щелкалин, партнер

**Налогообложение финансового
сектора**
Михаил Клементьев, партнер

**Налогообложение промышленного
и потребительского сектора**
Боб Уоллингфорд, партнер
Надежда Мальцева, директор

**Налогообложение сектора
инфраструктуры, строительства
и недвижимости**
Светлана Скрипник, директор

Международное налогообложение
Анна Воронкова, партнер

Косвенное налогообложение
Евгения Вольфус, директор

**Налогообложение
автопромышленного сектора**
Юлия Ледакова, директор

**Налоговое и бухгалтерское
сопровождение**
Сергей Щелкалин, партнер

**Налогообложение металлургической
и горнодобывающей отрасли**
Ольга Гармаш, директор

Разрешение налоговых споров
Михаил Орлов, партнер

Трансфертное ценообразование
Наталья Вальковская, директор

Юридическое консультирование
Ирина Нарышева, партнер

Слияния и поглощения
Ирина Суворова, партнер

**Управление персоналом
и налогообложение физических лиц**
Алевтина Борисова, партнер

Налоговый аудит
Лариса Фокина, директор

Управление налогообложением
Сергей Щелкалин, партнер

Центральный офис, Россия и СНГ
Комплекс «Башня на Набережной»,
Блок «С»
Пресненская набережная, 10
Москва 123317
Т: +7 495 937 4477
Ф: +7 495 937 4499
E: moscow@kpmg.ru

Налоговое и юридическое консультирование, Северо-Западный региональный центр

Алиса Мелконян,
управляющий партнер

Корпоративное налогообложение
Екатерина Бурлянд, директор

Юридическое консультирование
Наталья Дятлова, директор

Разрешение налоговых споров
Станислав Денисенко, директор

**Северо-Западный региональный
центр**
Бизнес-центр «Ренессанс Плаза»
ул. Марата, 69-71, литера «А»
Санкт-Петербург 191119
Т: +7 812 313 7300
Ф: +7 812 313 7301
E: stp@kpmg.ru

За дополнительной информацией обращайтесь
к **Елене Ораловой**

Налоговое и юридическое консультирование
Редактор
E: EOralova@kpmg.ru

или к Вашему налоговому консультанту в КПМГ

Эта публикация размещена на сайте КПМГ:

<http://www.kpmg.ru> → Пресс-центр → Публикации →

Налогообложение и законодательство → Обзор законодательства
www.kpmg.ru

Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации. Хотя мы неизменно стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем. Предпринимать какие-либо действия на основании такой информации можно только после консультаций с соответствующими специалистами и тщательного анализа конкретной ситуации.

Юридические услуги не предоставляются аудиторским клиентам, зарегистрированным в Комиссии по ценным бумагам и биржам США, а также в случаях, когда оказание таких услуг запрещено законом.

© 2013 ЗАО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющаяся частью группы KPMG Europe LLP; член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Все права защищены. Напечатано в России.

KPMG, логотип KPMG и слоган "cutting through complexity" являются зарегистрированными товарными знаками ассоциации KPMG International.