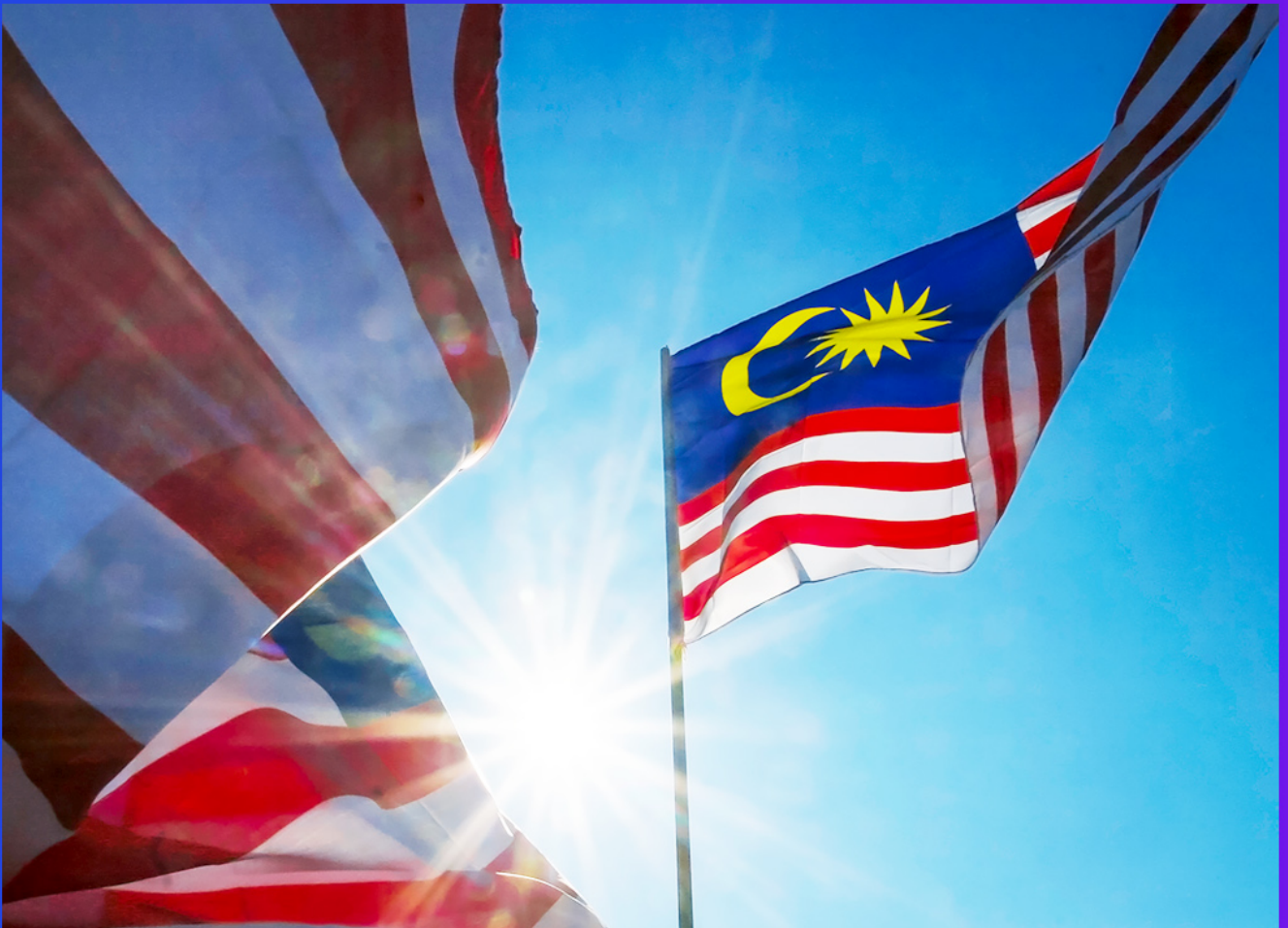




旅游业的新税收优惠？

2022年10月17日

马来西亚毕马威



概述和评论



戴深濶
执行董事
所得税主管

关键信息

“随着我们进入新冠肺炎地方性流行病阶段，旅游业也随着国际边界开始重新开放而在缓慢复苏。

为了振兴国内旅游业，根据 1967 年所得税法，针对酒店和选定的旅游项目提出了类似于制造业和农业部门的再投资津贴激励措施。”

旅游业的新税收优惠？



在 2020 年，新冠肺炎疫情侵袭了我们并影响了全世界人民和企业的生活，导致巨大的收入损失和企业倒闭，以及健康问题和无数人死亡。随着各国对国际游客关闭边境和航空公司为遏制疫情而停飞，全球旅游业陷入停滞状态。当新冠肺炎病例迅速上升时，马来西亚的旅游业也未能幸免，并暂时停业。许多旅游业内的酒店和度假村由于马来西亚政府为遏制新冠肺炎蔓延而实施的行动管制令而被迫停业。

快进至 2022 年，随着大多数边界开始重新开放并随着我们进入地方性流行病阶段，旅游业正在复苏，尽管步伐缓慢。鉴于需要重振该行业，2023 年财政预算案所推出的其他税收优惠包括根据 1967 年所得税法令对酒店和选定旅游项目提供再投资津贴激励措施。

a) 现有的税收优惠

目前，根据 1986 年促进投资法令，马来西亚的酒店和/或旅游项目（例如主题公园、会议中心、休闲公园/其他旅游项目）有两种主要类型的税收优惠：

- **新兴工业地位:** 为期 5 年的 70%法定收入税收豁免; 或
- **投资税务津贴:** 为期 5 年内发生的合格资本支出可享有 60%的投资税务津贴,以抵销 70%的法定收入。

(以上为 2022 年 10 月 7 日的英文版旅游业的新税收优惠之中文译本，如有任何差别，一切将以英文版为准。)

以上优惠仅适用于对 1 至 3 星级酒店和/或旅游项目进行新投资的公司。对于现有酒店（1 至 5 星级）和/或旅游项目进行扩建、现代化和翻新的公司有资格为翻新项目（一到两次可能的延期）获得额外的税收优惠。

b) 拟议的再投资税收津贴激励措施

拟议再投资税收津贴 - 建议 60% 的合格资本支出可以抵销 70% 的法定收入。该拟议的再投资津贴预计会连续给予 5 个课税年，从 2023 课税年至 2027 课税年。当中所拟议的再投资津贴活动范围包括旅游、艺术和文化部注册的 1 至 5 星级酒店，主题公园和会议中心（可容纳至少 3,000 位参与者）的翻新，扩张与现代化建设活动。

在拟议的再投资津贴激励措施公布更多细节 / 条件之前，需要考虑以下事项：

拟议的再投资津贴是作为一项额外的税收激励措施所引入的，以帮助上述符合条件的旅游公司，并不打算取代马来西亚投资发展局（“MIDA”）或马来西亚其他经济走廊目前提供的税收优惠。对于尚未向 MIDA 申请额外翻新税收优惠的公司，他们可考虑趁再投资税收津贴激励期届满后享受 MIDA 的额外税收优惠，申请 2023 课税年至 2027 课税年的新一轮再投资津贴。



- 公司是否需符合最短业务经营期（例如 36 个月）才有资格申请再投资税收津贴呢？我们预计这种情况不会成为问题，因为酒店不太可能在开业后的短时间内进行翻新，扩建和现代化建设活动。
- 目前，在税收优惠期限结束后，未使用的再投资津贴最多可结转至七个课税年。因此，如果申请再投资津贴的酒店和旅游项目无法充分利用该税收优惠，是否将受到相同的结转限制？值得注意的是，酒店和旅游项目的资本密集度极高，而且酝酿期很长。因此，希望结转限制可对旅游业的公司放宽，以帮助他们从新冠肺炎疫情的影响中恢复。
- 还有一个问题是什么类型的资本支出能构成酒店再投资津贴的合格资本支出？是否包括整栋酒店大楼的翻新，包括家具和配件、厂房和设备，以及零售空间和公共区域内的设施？或是否会以计算楼面面积的方式来限制再投资津贴的申请？在立法和随附指南提供更多详情之前，这仍待进一步观察。
- 目前，如果任何申请了再投资津贴的资产在 5 年内出售，那该津贴将会被回拨。希望此类回拨规则将不会适用于旅游项目，因为旅游经营者更换磨损或需要升级的项目以持续吸引游客和客户的情况并不罕见。

简而言之，为酒店和选定的旅游项目引入拟议的再投资津贴激励措施是政府为帮助振兴旅游业而采取的可喜举措。希望明确的指导方针能够尽快发布，以便酒店和旅游业者能够充分利用所提供的福利，使该行业恢复其全部潜力。

（以上为 2022 年 10 月 7 日的英文版旅游业的新税收优惠之中文译本，如有任何差别，一切将以英文版为准。）

联络我们

八打灵再也总部

苏联成

执行董事、税务正义与纠纷解决服务主管
兼税务主管
lsoh@kpmg.com.my
+603 7721 7019

戴溧濶

执行董事兼所得税主管
ltai1@kpmg.com.my
+603 7721 7020

纪凌政

执行董事、中国客户团队主管兼转让定价主管
bkee@kpmg.com.my
+603 7721 7029

龙燕萍

执行董事兼全球人力资源服务(个人税务)主管
yenpinglong@kpmg.com.my
+603 7721 7018

黄淑玲

执行董事兼间接税主管
suelynnng@kpmg.com.my
+603 7721 7271

外坡办事处

檳城办事处

李慧芳

执行董事 – 檳城办公室
evewflee@kpmg.com.my
+604 238 2288 (ext. 312)

亚庇办事处

邹健宽

执行董事 – 亚庇办公室
titustseu@kpmg.com.my
+6088 363 020 (ext. 2822)

怡保办事处

蔡玉贞

联席董事 – 怡保办公室
ycchuah@kpmg.com.my
+605 253 1188 (ext. 320)

古晋及美里办事处

刘佩贞

执行董事 – 古晋办公室
reglau@kpmg.com.my
+6082 268 308 (ext. 2188)

新山办事处

黄慧俐

执行董事 – 新山办公室
flng@kpmg.com.my
+607 266 2213 (ext. 2514)

毕马威办事处

八打灵再也

Level 10, KPMG Tower,
8, First Avenue, Bandar Utama,
47800 Petaling Jaya, Selangor
Tel: +603 7721 3388
Fax: +603 7721 3399
Email: info@kpmg.com.my

檳城

Level 18, Hunza Tower,
163E, Jalan Kelawei,
10250 Penang
Tel: +604 238 2288
Fax: +604 238 2222
Email: info@kpmg.com.my

古晋

Level 2, Lee Onn Building,
Jalan Lapangan Terbang,
93250 Kuching, Sarawak
Tel: +6082 268 308
Fax: +6082 530 669
Email: info@kpmg.com.my

美里

1st Floor, Lot 2045,
Jalan MS 1/2,
Marina Square, Marina Parkcity,
98000 Miri, Sarawak
Tel: +6085 321 912
Fax: +6085 321 962
Email: info@kpmg.com.my

亚庇

Lot 3A.01 Level 3A,
Plaza Shell,
29, Jalan Tunku Abdul Rahman,
88000 Kota Kinabalu, Sabah
Tel: +6088 363 020
Fax: +6088 363 022
Email: info@kpmg.com.my

新山

Level 3, CIMB Leadership Academy,
No. 3, Jalan Medini Utara 1,
Medini Iskandar,
79200 Iskandar Puteri, Johor
Tel: +607 266 2213
Fax: +607 266 2214
Email: info@kpmg.com.my

怡保

Level 17, Ipoh Tower,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak
Tel: +605 253 1188
Fax: +605 255 8818
Email: info@kpmg.com.my

Some or all of the services described herein may not be permissible for KPMG audit clients and their affiliates or related entities.



kpmg.com.my/Tax

The information contained herein is of a general nature and is not intended to address the circumstances of any particular individual or entity. Although we endeavor to provide accurate and timely information, there can be no guarantee that such information is accurate as of the date it is received or that it will continue to be accurate in the future. No one should act on such information without appropriate professional advice after a thorough examination of the particular situation.

© 2022 KPMG Tax Services Sdn. Bhd., a company incorporated under Malaysian law and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.