

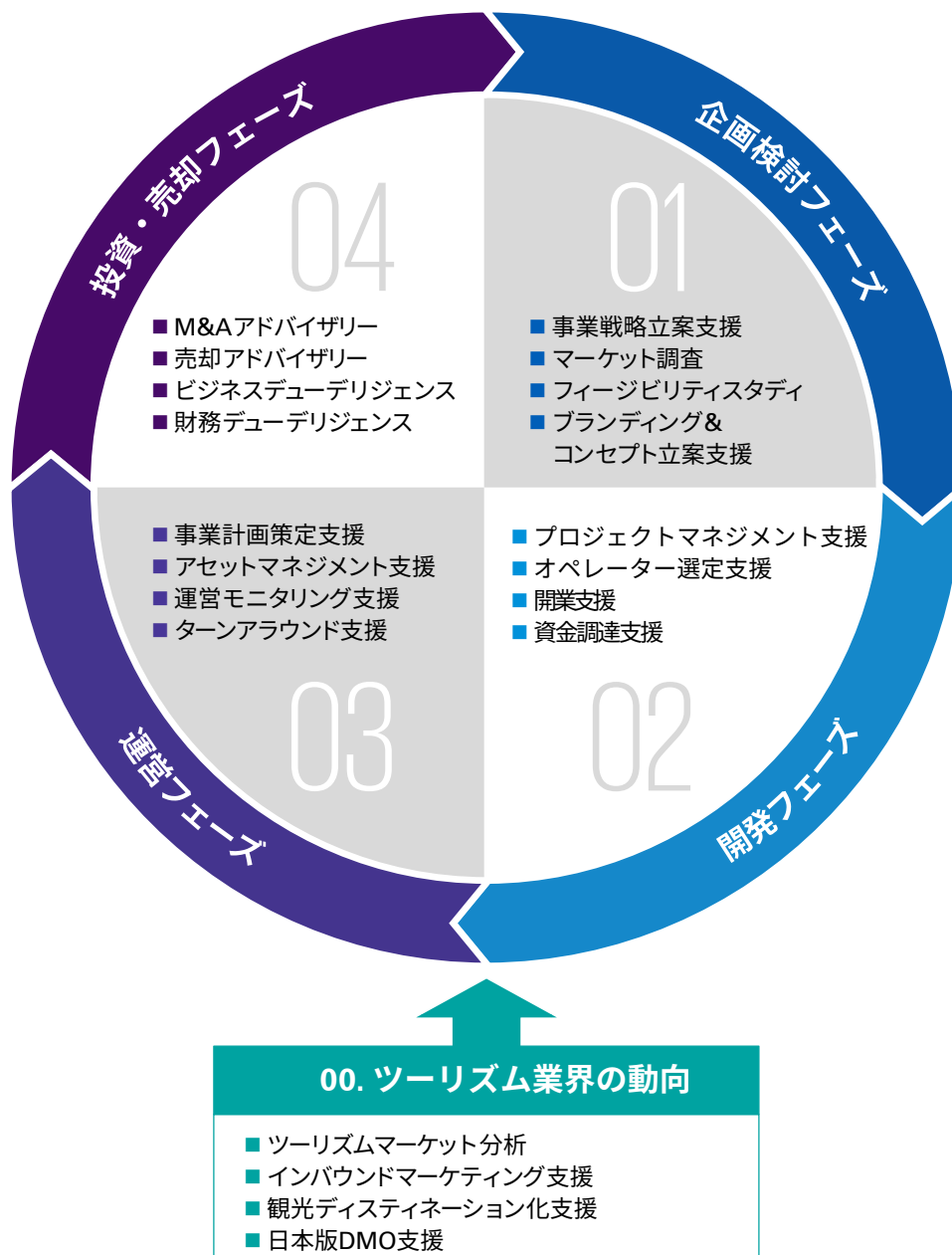
ホスピタリティ関連アドバイザリーサービス

Hospitality Advisory Services

世界的に成長するツーリズム市場の潮流の中で、ホテル・旅館・統合型リゾート・テーマパーク・ゴルフ場・スキー場などのホスピタリティ業界におけるリーディング・アドバイザーであるKPMGは、経営・財務・オペレーションに関する見識と豊富な経験を有するプロフェッショナルが、変化の激しい事業環境のあらゆる局面において、新規事業化、企業・事業戦略立案、投資・売却、ターンアラウンドまで、幅広い領域のサービスをご提供します。

ホスピタリティ・ビジネスのライフサイクル


ツーリズム業界の動向を踏まえ、ホスピタリティ・ビジネスのライフサイクルに応じて、ホスピタリティ事業に取り組む事業者や投資家に向けたワンストップサービスを提供しています。



ホスピタリティ関連アドバイザーサービスの主な業務内容

<p>企業・事業戦略策定</p> 	<ul style="list-style-type: none">■ ビジネス戦略策定■ 中期事業戦略策定■ 事業性評価、M&A戦略策定、M&A後の業務効率化支援 <p>刻々と変化する事業環境の中で、企業・事業の継続的な競争優位を維持するため、新たな市場の開拓、事業の再構築、更なる成長をサポートします。</p>
<p>フィージビリティスタディ</p> 	<ul style="list-style-type: none">■ 施設計画レビュー、立地分析■ 一般市場環境分析、競合市場分析■ 運営収支予測分析、ホテル賃料負担力分析、投資採算性分析 <p>ホテル等のホスピタリティアセットの新規開発を企図する事業者、投資家に対して開発計画の事業採算性、投資採算性を分析し、投資判断をサポートします。</p>
<p>ホテルオペレーター選定</p> 	<ul style="list-style-type: none">■ ホテルオペレーター選定支援■ ホテル運営関連契約（マネジメント契約・フランチャイズ契約・賃貸借契約）の契約交渉支援 <p>ホテルの新規開発やリブランドを企図する事業者、投資家に対して新たなホテルオペレーターの誘致をサポートします。</p>
<p>売却アドバイザー</p> 	<ul style="list-style-type: none">■ 売却戦略立案支援■ ディールマネジメント&アドバイス■ 売買契約締結支援、クロージング支援 <p>ホテル事業、ホテル不動産の売却経験豊富なホテル専門アドバイザーが事業・資産の売却価格の最大化に向けて、売却方針の決定から買主との価格交渉まで売却プロセスにおいて総合的にサポートします。</p>
<p>ビジネスデューデリジェンス （買収支援のケース）</p> 	<ul style="list-style-type: none">■ 一般市場環境分析、競合市場分析、施設商品調査、立地特性・評価分析■ ホテル運営部門別運営状況・損益状況分析■ 将来事業収支・ホテル運営収支予測、アップサイドシナリオ策定 <p>ホテル事業、ホテル不動産の取得を検討する事業者、投資家に対して経験豊富なホテル専門アドバイザーが投資対象となる事業・不動産の事業環境、収益性を精査し、投資判断をサポートします。</p>

ツーリズム関連アドバイザーサービスの主な業務内容

<p>ツーリズム関連アドバイザー</p> 	<ul style="list-style-type: none">■ ツーリズムマーケット分析■ インバウンドマーケティング支援■ 観光ディスティネーション化支援■ 日本版DMO支援 <p>インバウンド動向等のツーリズムマーケット分析、観光ビジネス支援などの業務経験豊富なメンバーにより、事業者、公共機関などの幅広いニーズに対して多角的にサポートします。</p>
--	---

株式会社 KPMG FAS

〒100-0004

東京都千代田区大手町1丁目9番5号

大手町フィナンシャルシティ ノースタワー

T: 03-3548-5770

E: fasmtg@jp.kpmg.com

home.kpmg/jp/fas

ここに記載されている情報はあくまで一般的なものであり、特定の個人や組織が置かれている状況に対応するものではありません。私たちは、的確な情報をタイムリーに提供できるよう努めておりますが、情報を受け取られた時点及びそれ以降においての正確さは保証の限りではありません。何らかの行動を取られる場合は、ここにある情報のみを根拠とせず、プロフェッショナルが特定の状況を綿密に調査した上で提案する適切なアドバイスをもとにご判断ください。

© 2021 KPMG FAS Co., Ltd., a company established under the Japan Companies Act and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

The KPMG name and logo are trademarks used under license by the independent member firms of the KPMG global organization.