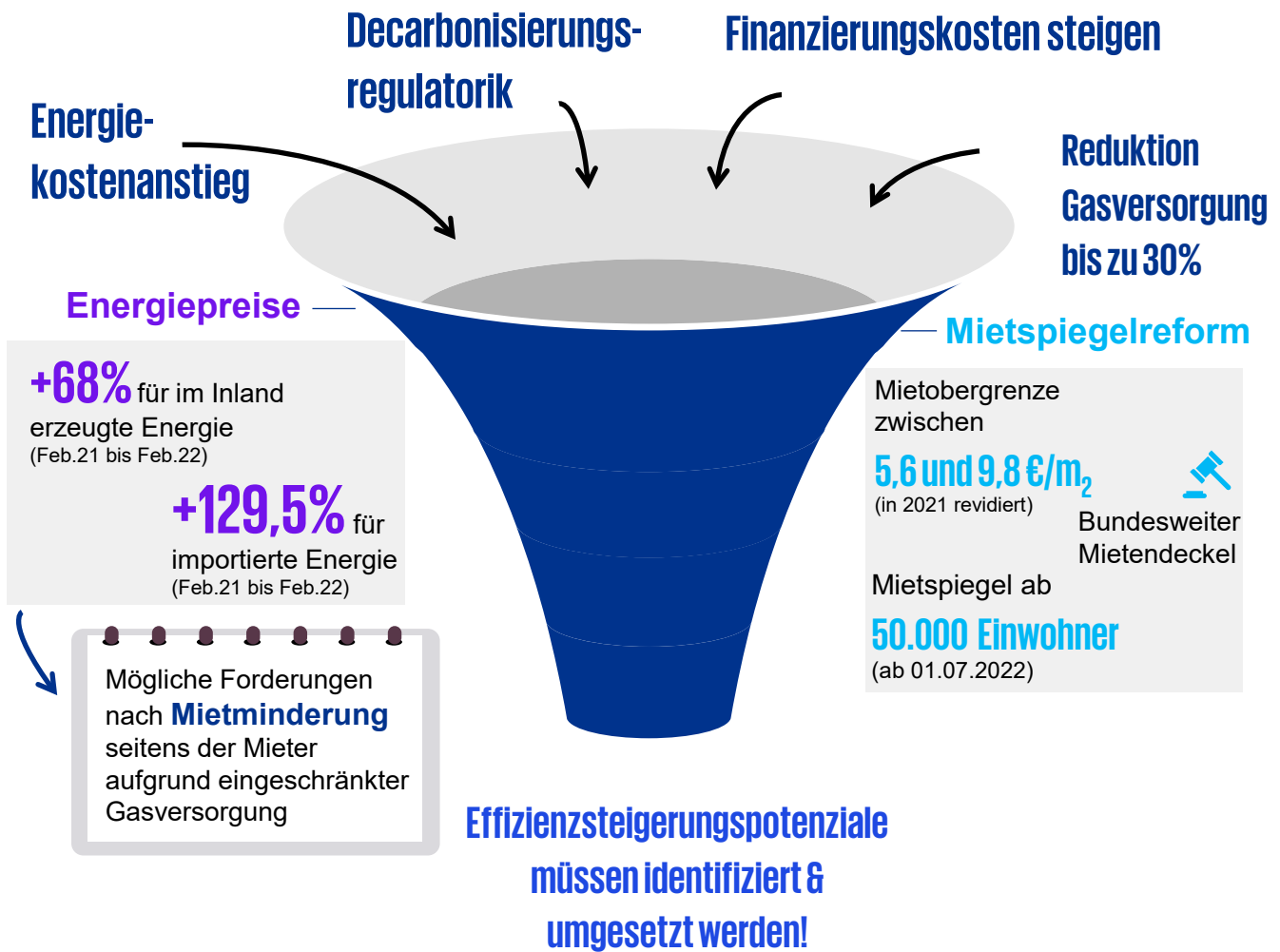


Limitierte Weitergabe von Kostensteigerungen – Liquidität von Bestandsimmobilien belastet (1/3)



Zentrale Fragestellungen



- 01** Reicht die Liquidität aus, um die **gestiegenen Kosten** zu tragen?
- 02** Welche **Effizienzsteigerungspotenziale** sind möglich, um die Liquidität kurz- bis mittelfristig abzusichern?
- 03** Wie lange ist die Durchfinanzierung gesichert?

Quellen: Statistisches Bundesamt (2022); Handelsblatt 2022; Immobilienzeitung (2022); ZIA Frühjahrsgutachten; Haufe (2020); KPMG Research

Limitierte Weitergabe von Kostensteigerungen – Liquidität von Bestandsimmobilien belastet (2/3)



Unsere Leistungen



Transparenzschaffung

- Besteht ausreichende Transparenz über den Status quo der Liquidität?



Planungs- & Szenariorechnung

- Ist Liquiditätsplanung an die gegenwärtige Entwicklung angepasst?



Stakeholdermanagement

- Ist der benötigte Kapitalbedarf mit den beteiligten Stakeholdern bereits abgestimmt?

Ihre Ansprechpartner

Deal Advisory, Restructuring

„Real Estate REshaping & Performance“



Peter Wiegand
Partner, Deal Advisory
T +49 30 2068-4348
M +49 173 576 4227
pwiegand@kpmg.com



Dr. Kristin Kriemann
Senior Manager, Deal Advisory
T +49 30 2068-1746
M +49 171 562 6241
kkriemann@kpmg.com

Limitierte Weitergabe von Kostensteigerungen – Liquidität von Bestandsimmobilien belastet (3/3)



„Wir können die Zukunft nicht voraussagen, aber wir können sie gestalten.“

Peter Drucker



Energiekostenexplosion: gezielte staatliche Unterstützung ist nötig

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland

Die sozial orientierten Wohnungsunternehmen kommen durch massiv gestiegene Summen für die warmen Betriebskosten, die sie aktuell in Vorleistung an die Energieversorger zahlen müssen, in Liquiditätsschwierigkeiten. Die Vorleistungssummen müssen sie durch Kredite zu hohen Zusatzkosten finanzieren.

11. Juli 2022

Handelsblatt

Hohe Energiepreise: Darf eine Wohnungsgesellschaft Mieter das Warmwasser einschränken?

Weil sie Zahlungsausfälle bei der Nebenkostenabrechnung fürchtet, führt eine Wohnungsgenossenschaft in Sachsen Zeiten ohne Warmwasser ein. Der Mieterbund hat dazu eine klare Rechtsauffassung.

05. Juli 2022

LTO

Mietminderungen durch Mieter drohen

Deutschland droht ein Gasengpass. Auf Mieter und Vermieter von Gewerbe- und Wohnraumimmobilien kommen rechtliche Probleme zu, wenn Objekte nicht genügend beheizt werden können.

22. August 2022

Unser Ansatz



Internationales
Netzwerk

Vielfältige



Asset-Kunden-
Konstellationen

Fundierte Wissen

und jahrelange
Praxiserfahrung in der
Immobilienwirtschaft



Interne Vernetzung
und bestehende
Kooperationen mit
weiteren Services



Erfahrenes und
krisenerprobtes Team
aus ökonomischen und
technischen Experten

Stakeholdermanagement
und Kommunikation auf
Augenhöhe



Unsere Kompetenz – **360 Grad** ganzheitliche Lösung aus einer Hand