

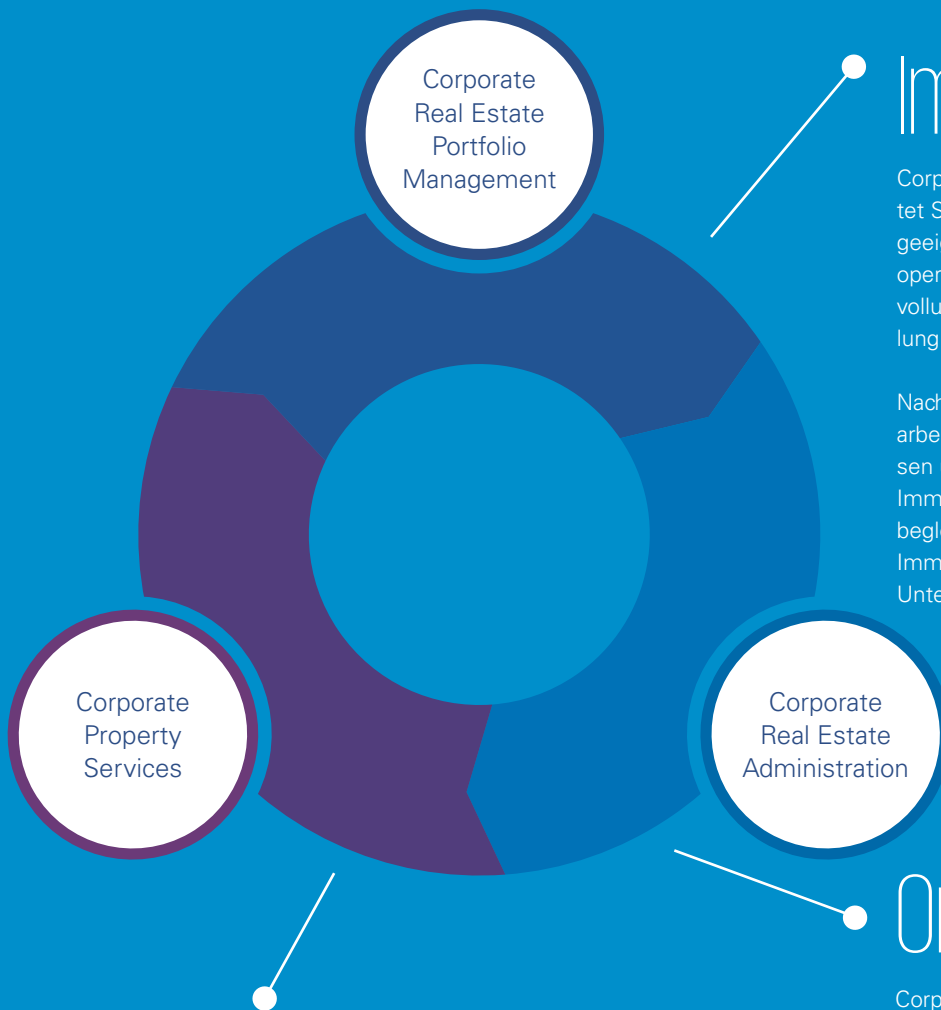


# REAL ESTATE Corporate Advisory

[kpmg.ch/realestate](https://kpmg.ch/realestate)

Immobilien sind von massgebender Bedeutung für jedes Unternehmen. Sie können kostenintensiv sein und werden vor allem zunehmend komplexer.

KPMG Real Estate Corporate Advisory begleitet Sie bei der Erfassung, der Bewirtschaftung, der Optimierung und der Wertoptimierung Ihres Immobilienportfolios.



## Immobilienstrategie

Corporate Real Estate Portfolio Management begleitet Sie in der Definition und Implementierung einer geeigneten Immobilienstrategie, mit dem Ziel, die operativen Anforderungen an Ihre Immobilien vollumfänglich zu erfüllen und eine effektive Zuteilung Ihrer finanziellen Ressourcen zu gewährleisten.

Nach eingehender Analyse Ihrer Immobiliensituation arbeiten wir an Ihrer Seite, um die Ihren Bedürfnissen und Vorgaben bestmöglich entsprechende Immobilienstrategie zu definieren. Anschliessend begleiten wir Sie bei der Umsetzung, damit Ihre Immobilien zu einem vollwertigen strategischen Unternehmensbestandteil werden.

## Organisation

Corporate Real Estate Administration unterstützt Sie bei der Schaffung einer effizienten Struktur, bei der Optimierung Ihrer Prozesse und bei der Einführung von Tools, welche Ihnen das Management Ihres Immobilienportfolios erleichtern.

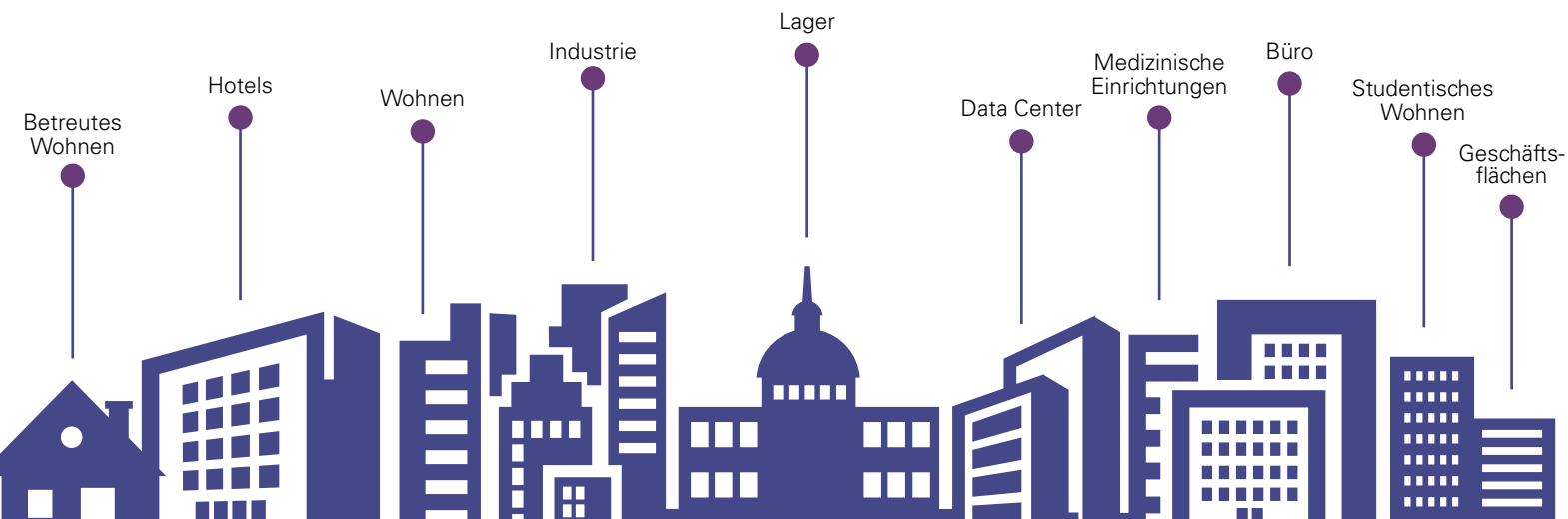
Nach Analyse der Funktionsweise des Unternehmens, seiner Organisation und der bestehenden Prozesse, definieren wir in Zusammenarbeit mit dem Management und ausgewählten Mitarbeitenden eine an die spezifischen Bedürfnisse des Unternehmens angepasste Immobilien-Aufbauorganisation und begleiten Sie bei der Implementierung. Die Organisationsstruktur wird von einer Optimierung der internen Prozesse begleitet und durch die Bereitstellung von Instrumenten zur effizienten Verwaltung des Immobilienportfolios ergänzt.

## Vermögen

Neben seiner Funktion als Produktionsfaktor erlaubt es das Immobilieneigentum dem Unternehmen auch finanzielle Reserven zu schaffen, wenngleich der Unterhalt kostenintensiv sein kann. In verschiedenen Phasen im Lebenszyklus des Unternehmens kann die Vermögensdimension der Immobilien für den Eigentümer von entscheidender Bedeutung sein.

Corporate Property Services begleitet Sie bei der Schaffung einer unabhängigen Immobilienstruktur und liefert Ihnen eine vollumfängliche juristische und steuerliche Beratung.

Effizienz Vermögenssicherung  
Liquidität Management Nachhaltigkeit  
Strukturierung Kostenkontrolle  
Wertschöpfung Verantwortung  
Nachfolgeplanung Strategie  
Steuerung Kostenoptimierung  
Transaktion



---

## Kontakt

### KPMG AG

Räffelstrasse 28  
Postfach  
8036 Zürich

Rue de Lyon 111  
Postfach 347  
1211 Genf 13

Bogenstrasse 7  
Postfach 1142  
9001 St. Gallen

[kpmg.ch/realstate](https://www.kpmg.ch/realstate)

### Ulrich Prien

Partner  
Deal Advisory

+41 58 249 62 72  
[uprien@kpmg.com](mailto:uprien@kpmg.com)

### Oliver Specker

Director  
Deal Advisory

+41 58 249 41 74  
[ospecker@kpmg.com](mailto:ospecker@kpmg.com)

### Beat Seger

Partner  
Deal Advisory

+41 58 249 29 46  
[bseger@kpmg.com](mailto:bseger@kpmg.com)

### Kilian Schwendimann

Director  
Deal Advisory

+41 58 249 36 27  
[kschwendimann@kpmg.com](mailto:kschwendimann@kpmg.com)

### Laurent Aillard

Senior Manager  
Deal Advisory

+41 58 249 28 15  
[laillard@kpmg.com](mailto:laillard@kpmg.com)

---

Die hierin enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und beziehen sich daher nicht auf die Umstände einzelner Personen oder Rechtsträger. Obwohl wir uns bemühen, genaue und aktuelle Informationen zu liefern, besteht keine Gewähr dafür, dass diese die Situation zum Zeitpunkt der Herausgabe oder eine künftige Situation akkurat widerspiegeln. Die genannten Informationen sollten nicht ohne eingehende Abklärungen und professionelle Beratung als Entscheidungs- oder Handlungsgrundlage dienen. Bei Prüfkunden bestimmen regulatorische Vorgaben zur Unabhängigkeit des Prüfers den Umfang einer Zusammenarbeit. Sollten Sie mehr darüber erfahren wollen, wie KPMG AG personenbezogene Daten bearbeitet, lesen Sie bitte unsere Datenschutzerklärung, welche Sie auf unserer Homepage [www.kpmg.ch](https://www.kpmg.ch) finden.

© 2019 KPMG AG ist eine Tochtergesellschaft der KPMG Holding AG. KPMG Holding AG ist Mitglied des KPMG Netzwerks unabhängiger Mitgliedsfirmen, der KPMG International Cooperative ("KPMG International"), einer juristischen Person schweizerischen Rechts. Alle Rechte vorbehalten.