

## Промени в Закона за местните данъци и такси

Брой 2  
Декември 2018 г.



В този раздел:

[Данък върху недвижимите имоти](#)

[Данък върху превозните средства](#)

[Такса битови отпадъци](#)

[За информация](#)

В този раздел на брой 2 на Данъчни новини за 2018 година обобщаваме по-важните промени в Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), обнародвани в брой 98 на Държавен вестник от 27 ноември 2018 г. Промените влизат в сила от 1 януари 2019 г.

### Данък върху недвижимите имоти

Новите разпоредби предвиждат отпадане на задължението физическите и юридическите лица да подават декларации за новопостроени сгради, които подлежат на въвеждане в експлоатация по Закона за устройството на територията (ЗУТ), както и за придобити по възмезден и безвъзмезден начин имоти и ограничени вещни права върху такива имоти.

Необходимите данни за определяне на данъка за новопостроени сгради ще се подават служебно от органа, издал удостоверението за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване по реда на ЗУТ и по Закона за кадастъра и имотния регистър. Предвижда се също данъкът да стане дължим, ако в двегодишен срок от завършването на сграда в груб строеж, съответно в едногодишен срок от съставяне на констативен акт съгласно ЗУТ, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване (тази промяна влиза в сила от 1 януари 2020 г.).

Относно придобитите по възмезден и по безвъзмезден начин имоти и ограничени вещни права върху тях нотариусите ще подават информация за характеристиките им, включително и за данъчната основа, върху която е бил определен данъкът за прехвърляне на съответния имот или ограничено вещно право, в 7-дневен срок от завършване на сделката. Въз основа на тези данни, както и на данни, получени от службите по вписванията, общинската администрация ще определя годишния данък за вещните права върху недвижимите имоти и ще уведомява данъчно задължените лица в едномесечен срок.

Доколкото размерът на данъка за нежилищни имоти на предприятия се определя на база на по-високата от отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно правилата на ЗМДТ, се запазва задължението предприятията да подават информация за

отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

Въвежда се възможност за наследници на недвижим имот да не подават декларация за определяне на данъка върху недвижимите имоти, а той да се определя служебно въз основа на данните от декларацията по чл. 32 ЗМДТ.

Друга група изменения в закона се отнасят до отпадане на възможността за ползване на облекчение от данъка за недвижим имот, който е основно жилище, когато лицето е декларирало повече от едно основно жилище.

Въвеждат се нови разпоредби за определяне на данъка за недвижими имоти, които са разположени на териториите на курортите. Тези разпоредби са обжалвани по отношение на своята конституционосъобразност пред Конституционния съд. Независимо от това те ще се прилагат от момента на влизането им в сила до деня, в който решение на Конституционния съд за обявяването на тяхната противоконституционност влезе в сила.

[Начало](#)

## Данък върху превозните средства

Въвежда се нова концепция за определяне на данъка върху превозните средства за леките автомобили и товарните автомобили до 3,5 тона. Данъкът ще съдържа два компонента – имуществен и екологичен, като размерът му ще се определя като произведение от двата компонента.

Имущественият компонент зависи от мощността на превозното средство и от коригиращ коефициент за годината на производството му.

Екологичният компонент се определя по скала в зависимост от екологичната категория на автомобила и е в най-нисък диапазон за автомобилите с категория „Евро 6“ и „EEV“ и най-висок за автомобилите без екологична категория, с екологични категории „Евро 1“ и „Евро 2“.

Всяка община може да определи стойностите на частта от данъка в зависимост от мощността на двигателя, както и на екологичния компонент, като се придържа към референтните стойности, определени в закона.

Предвидени са намаления от размера на данъка за мотопеди и мотоциклети до определена мощност, както и за автобуси, товарни автомобили с маса над 3,5 т, когато тези превозни средства са с определена екологична категория.

Във връзка с прехвърляне на превозни средства са въведени промени в Данъчно-осигурителния процесуален кодекс. Министерството на финансите и общините ще предоставят възможност за електронна проверка за платен данък върху превозното средство в системата за обмен на информация при прехвърляне на собственост върху това превозно средство. Когато не е осигурен непрекъснат автоматичен обмен на данни, проверката за платен данък може да се извърши с представен или издаден от общината документ.

[Начало](#)

## Такса битови отпадъци

Отлага се въвеждането на нови разпоредби за определяне на таксата битови отпадъци до 2022 г.

[Начало](#)

---

## За информация

### Стела Койчева

Директор, Преки данъци

Тел: + 359 (2) 9697 700

Факс: + 359 (2) 9697 878

[skoycheva@kpmg.com](mailto:skoycheva@kpmg.com)



[kpmg.com/bg](http://kpmg.com/bg)

[Прекратяване на регистрация](#) | [Поверителност](#) | [Правни условия](#)

КПМГ България ЕООД, бул."България" 45/А, 1404 София, България.

© 2018 КПМГ България ЕООД, българско дружество с ограничена отговорност и фирма-членка на КПМГ мрежата от независими фирми-членки, асоциирани с КПМГ Интернешънъл Кооператив („КПМГ Интернешънъл“), швейцарско юридическо лице. Всички права запазени.